



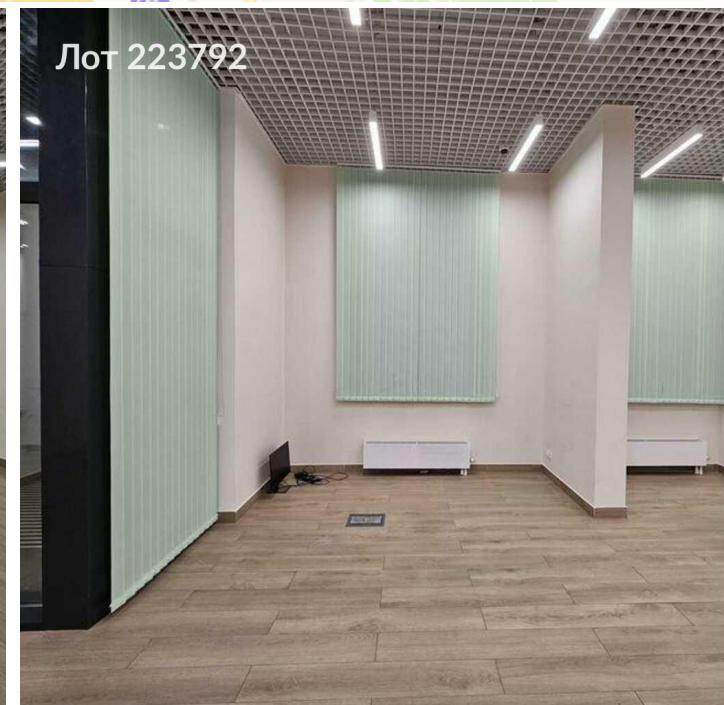
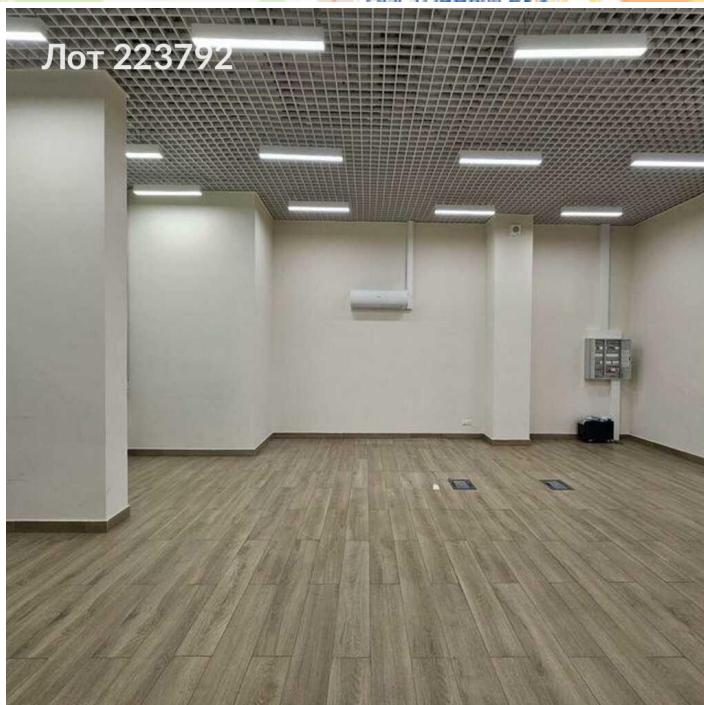
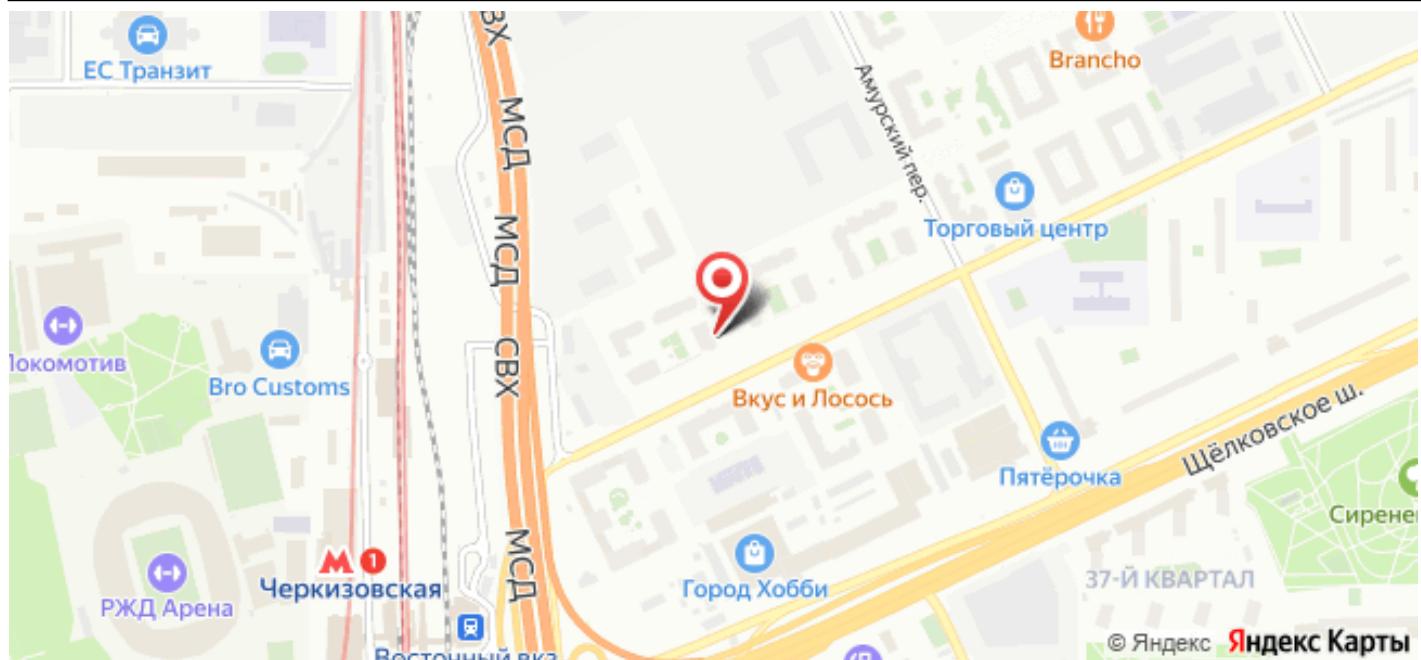
**ЛОТ № 223792**  
**РОССИЯ, МОСКВА, АМУРСКАЯ УЛИЦА, 1/2/3**

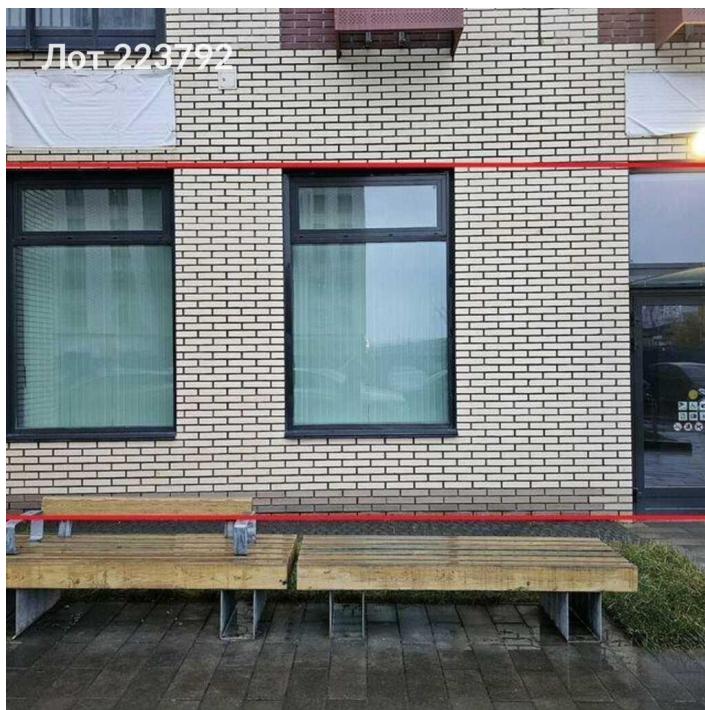
**Сдается помещение свободного назначения**  
**400 000 рублей**

Предлагается в аренду коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 137,2 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: город Москва, Амурская улица, дом 1/2/3. Помещение характеризуется открытой планировкой и высотой потолков 4 метра, что предоставляет возможности для зонирования пространства в соответствии с различными форматами бизнеса. Ключевым преимуществом является наличие выделенной электрической мощности в размере 35 кВт. Помещение оборудовано двумя входами: отдельным входом с фасада и местом для размещения вывески с отличной видимостью, а также парковочной зоной как перед зданием, так и со двора.

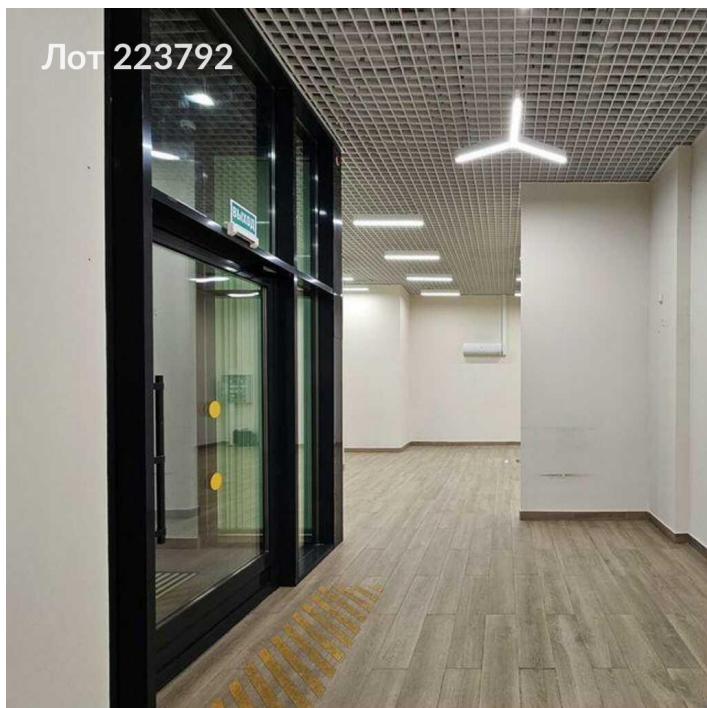
<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, офис, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, частная практика
-----------------------------	---

<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Минимальный срок аренды</b>	11
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая		
<b>Подтип</b>	ПСН	<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
Метро	Локомотив	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	24	Электрическая мощность	35 кВТ
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	137.2 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-12-19 14:12:11





Лот 223792



Лот 223792

