

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



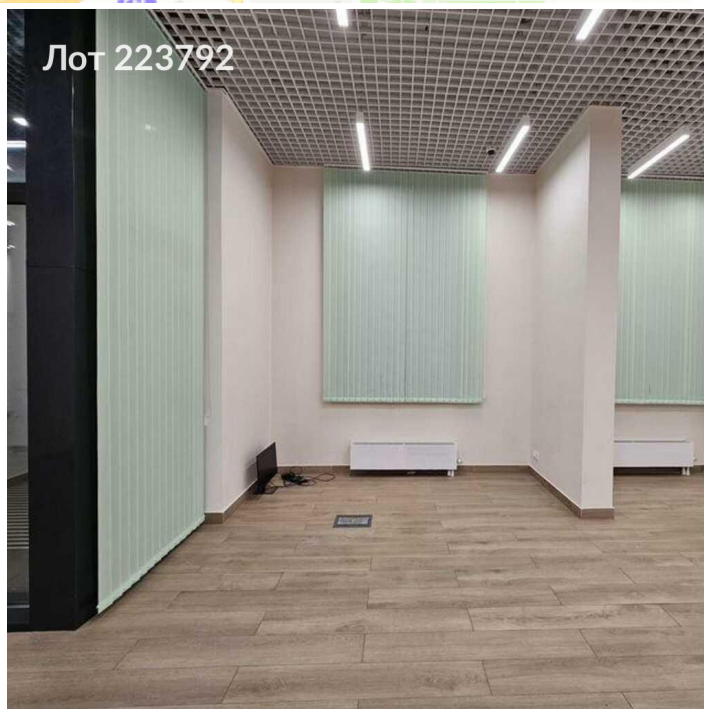
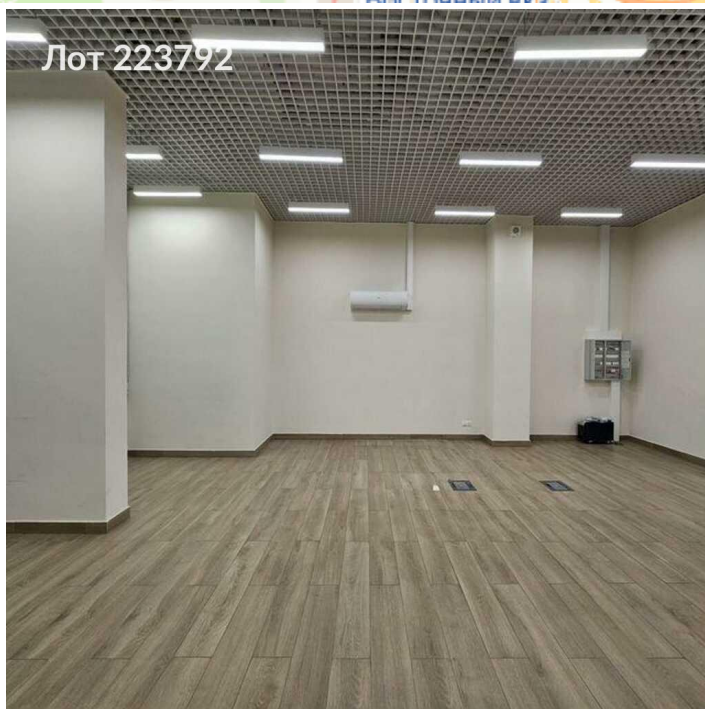
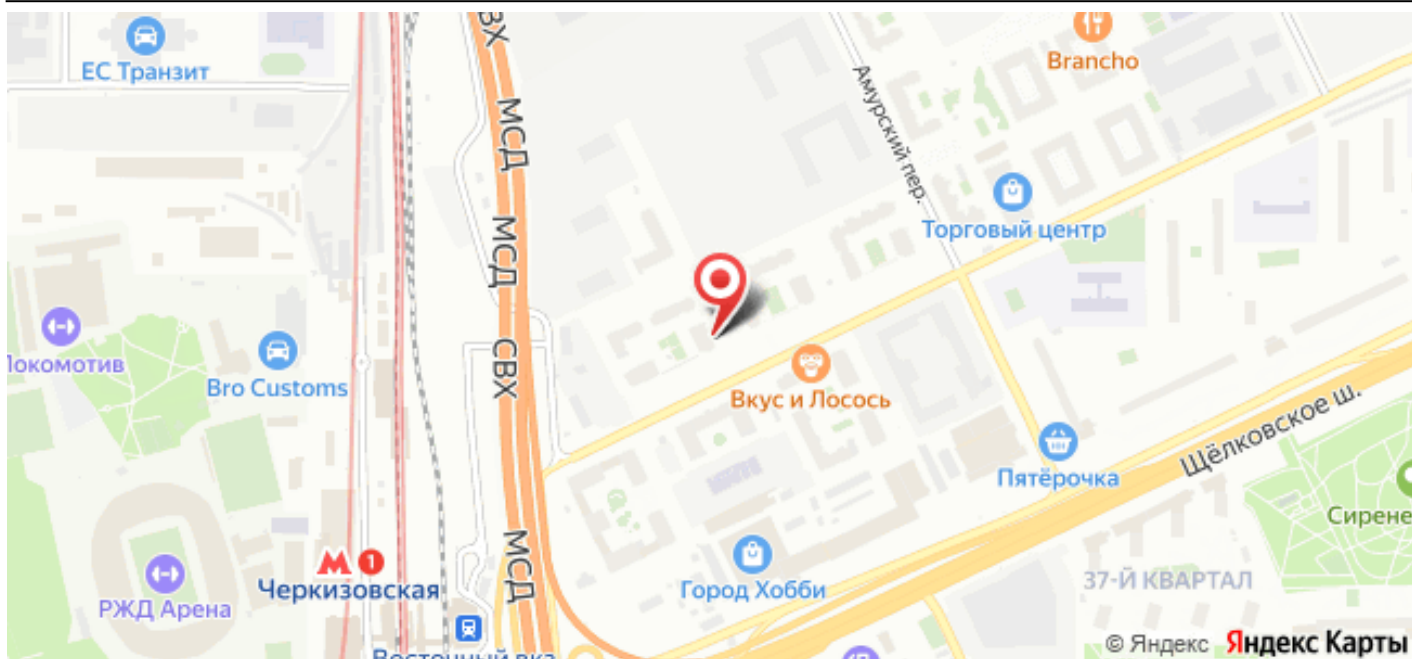
ЛОТ № 223792 РОССИЯ, МОСКВА, АМУРСКАЯ УЛИЦА, 1/2/3

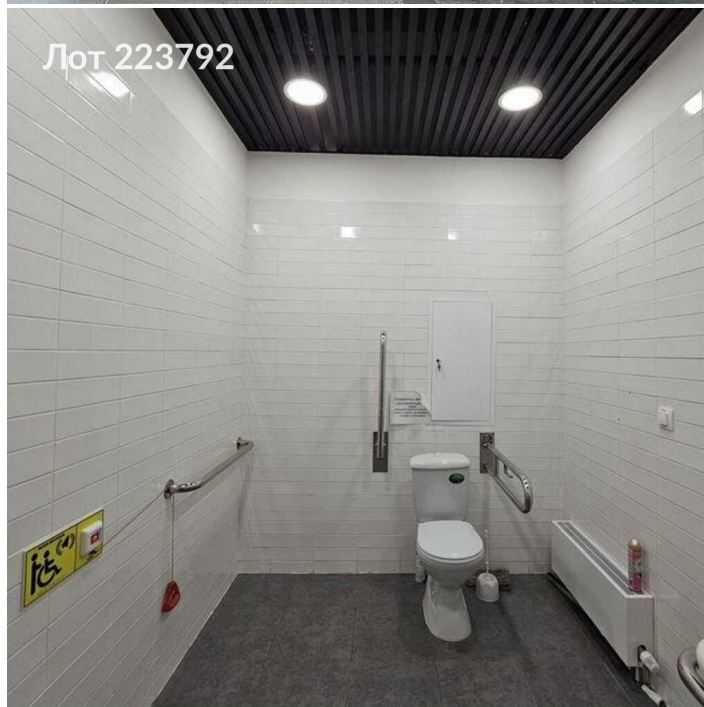
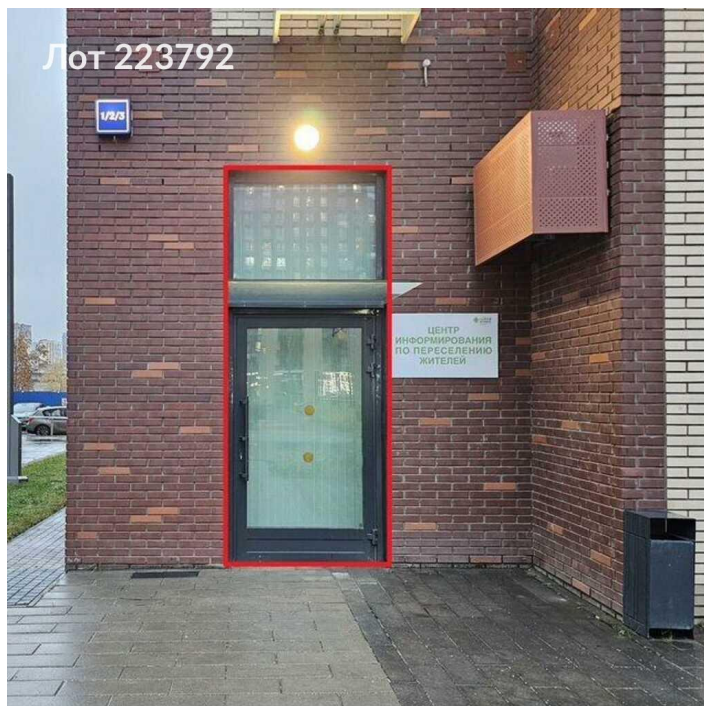
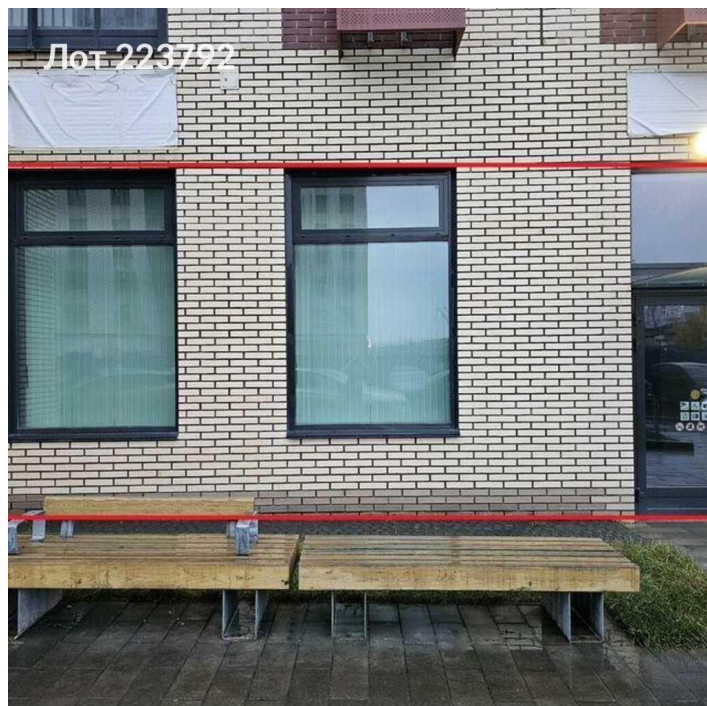
**Сдается помещение свободного назначения
400 000 рублей**

Предлагается в аренду коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 137,2 м², расположенное по адресу: город Москва, Амурская улица, дом 1/2/3. Помещение характеризуется открытой планировкой и высотой потолков 4 метра, что предоставляет возможности для зонирования пространства в соответствии с различными форматами бизнеса. Ключевым преимуществом является наличие выделенной электрической мощности в размере 35 кВт. Помещение оборудовано двумя входами: отдельным входом с фасада и местом для размещения вывески с отличной видимостью, а также парковочной зоной как перед зданием, так и со двора.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, офис, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Локомотив	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	35 кВт
Этажей	24	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	137.2 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-12-19 14:12:11
Тип здания	Жилой дом		





Лот 223792



Лот 223792

